

 Almdorf
Goldeck

1650m

Index

Almdorf Goldeck	Seite 4
Bebauungsplan	Seite 6
Kärntner Troadkasten	Seite 8
Wohnräume / Grundrisse	Seite 12
Region im Sommer	Seite 18
Region im Winter	Seite 20

Erfüllen Sie sich Ihren Traum einer eigenen exklusiven Almhütte auf 1650m Seehöhe
inmitten des Wander- und Skiparadieses Sportberg Goldeck.

Goldeckgipfel

2142m

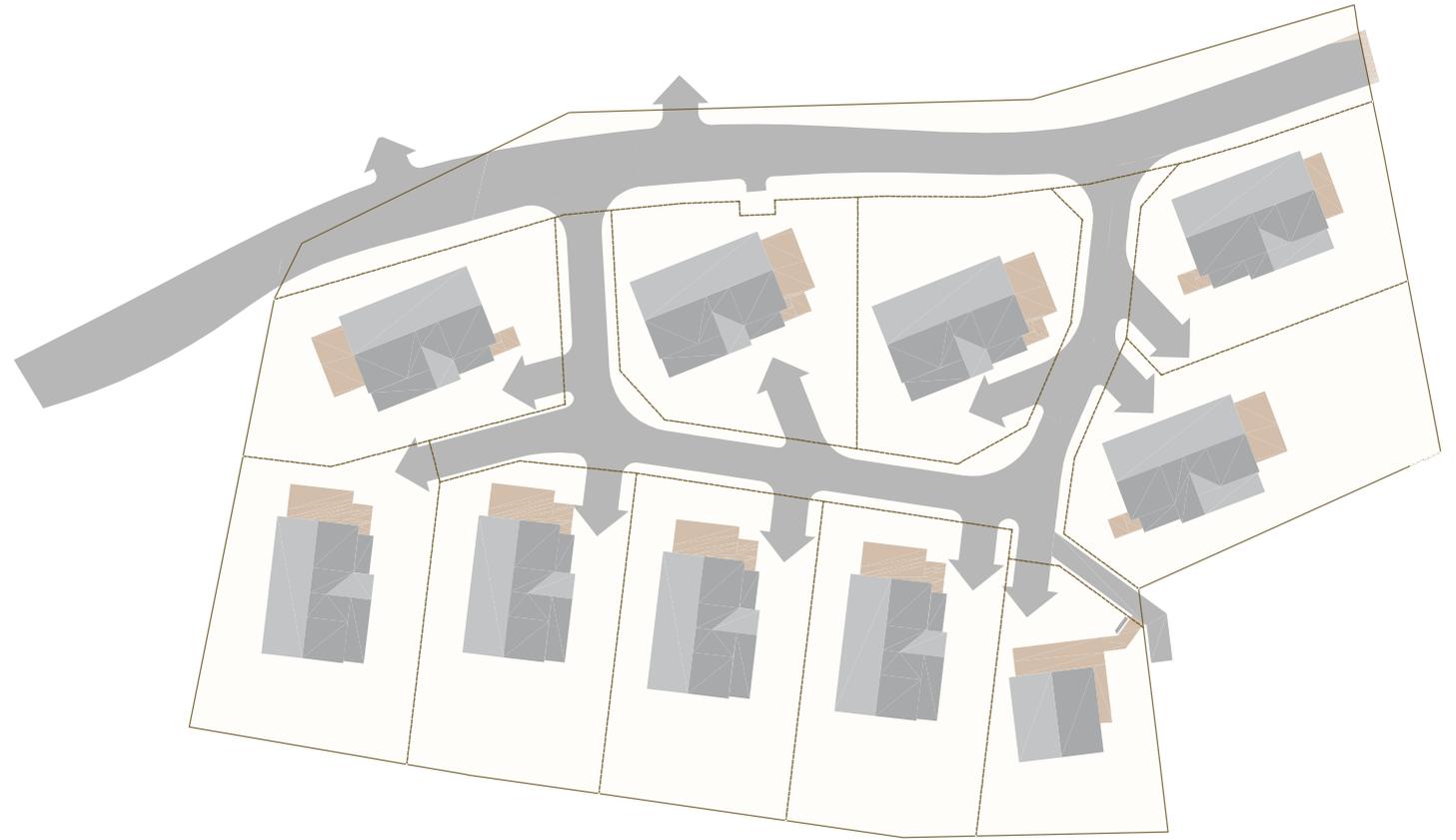
Almdorf
Goldeck

1650m

Spittal an der Drau

560m

Bebauungsplan





Almdorf
Goldeck

Eigengrundanteil
ca. 200m² - 300m²

Wohnfläche
ca. 68m²

Terrassen
ca. 15 m²



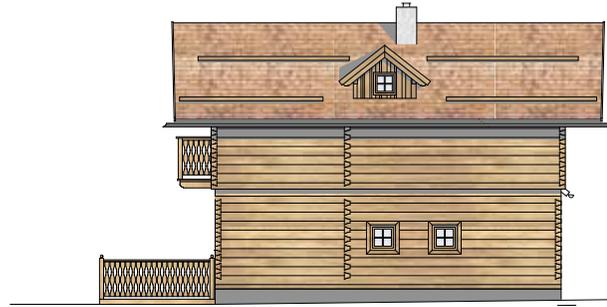
Kärntner Troackkasten



Variante 1

Erd- und Dachgeschoß kombiniert
im Rauputz und Vollholz Stil





Variante 2
Erd- und Dachgeschoß
im Vollholz Stil





Variante 3

Erdgeschoß Rauputz

Dachgeschoß im Vollholz Stil





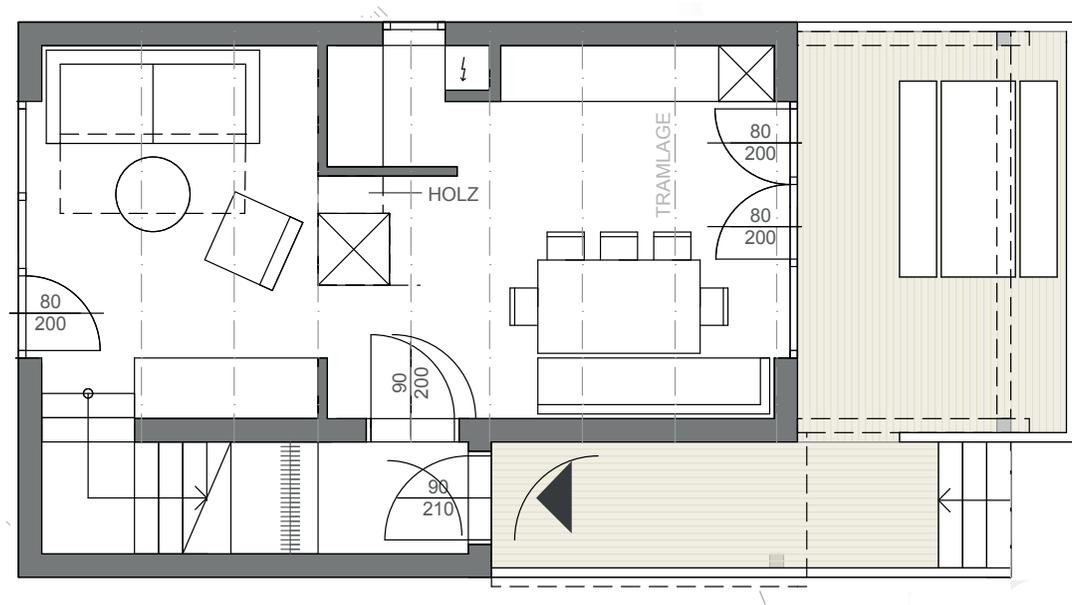
Grundriss Erdgeschoß 1:

Wohnfläche - ca. 36m²

1 Vorraum

1 Abstellraum

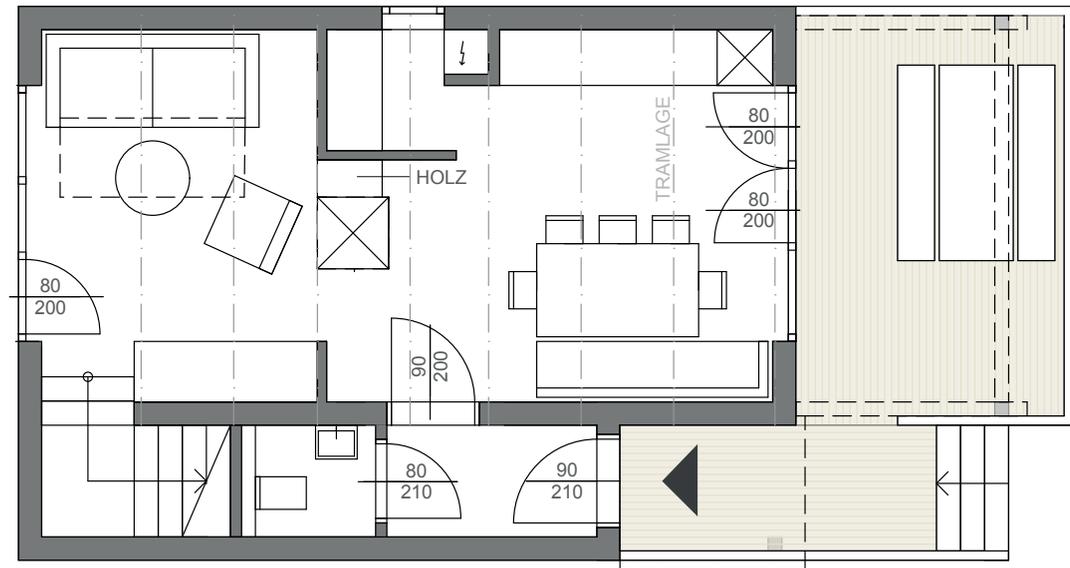
1 großzügiger Küchen-Wohnraum





Grundriss Erdgeschoß II

- Wohnfläche - ca. 37m²
- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 großzügiger Küchen-Wohnraum
- 1 optionales WC



Almdorf
Goldeck

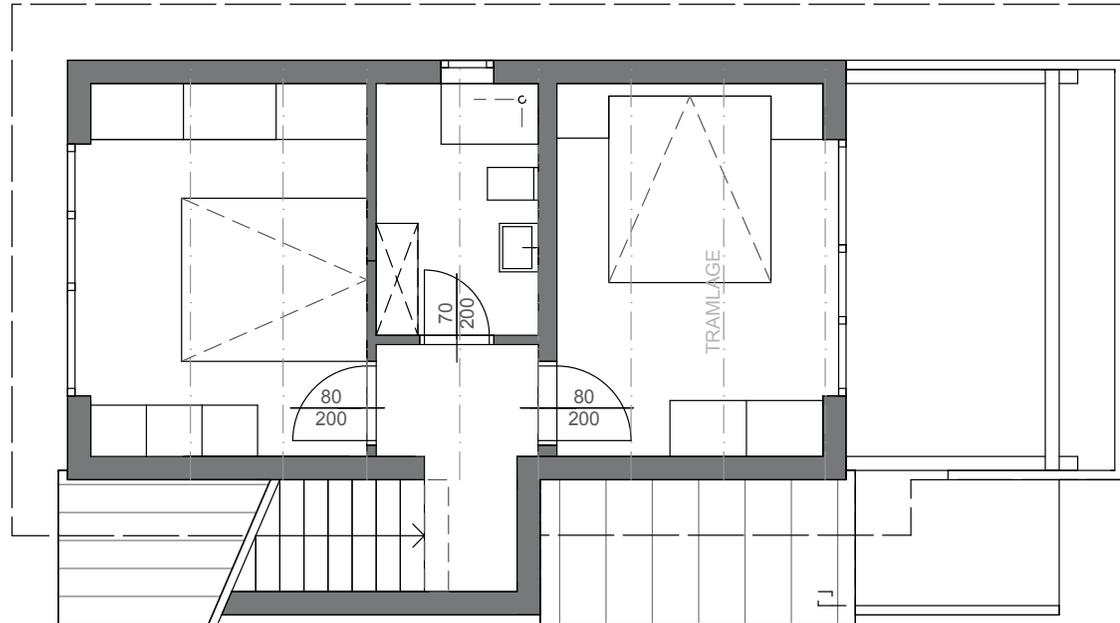


Grundriss Dachgeschoß

Wohnfläche - ca. 32m²

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit Dusche und WC



Das Goldeck ist im Sommer der ideale Ausgangspunkt für leichte, unbeschwerliche Höhenwanderungen mit einem traumhaften Fernblick der vom kristallklaren Millstätter See bis hin zu den sanften Nockbergen, den Karawanken und dem Großglockner reicht.





Millstätter See



In Winter bietet das Goldeck ein kleines aber vielseitiges Skigebiet und begeistert Skifahrer, Snowboarder, Freerider, Skitourengeher, Familien und Kinder gleichermaßen.

25 km bestens präparierte Pisten mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden für Anfänger & Skiprofis versprechen jede Menge Pisten-Gaudi und bieten wunderbar Platz zum wintersportlichen Austoben.



Latschur Gruppe



Prag
368km

Nürnberg
339km

Stuttgart
390km

München
200km

Salzburg
118km

Wien
267km

Bratislava
300km

Budapest
427km

Graz
150km

Zürich
350km

Innsbruck
200km

Vaduz
430km

Alandorf
Goldeck

Laibach
12km

Zagreb
221km

Mailand
360km

Venedig
132km

Triest
131km



URL Günter

Geschäftsführender Gesellschafter

G & U Holding u. Development GmbH

Ortenburgerstr. 30b, A-9800 Spittal an der Drau

Mobil +43 (0) 699 131 000 03

Tel: +43 (0) 4762 / 42 698

Fax: +43 (0) 1 / 225 25 25-35

info@almdorf-goldeck.at

www.almdorf-goldeck.at

Alle Bilder sind Symbolfotos. Änderungen können sowohl durch Projektentwickler, Behördenvorschriften, Baugenehmigungsverfahren als auch Fortschreibung der Planung vorgenommen werden. Alle Rechte vorbehalten.
Der Inhalt dieser Broschüre ist urheberrechtlich geschützt. Die Informationen sind nur für die persönliche Verwendung bestimmt. Jede weitergehende Nutzung, insbesondere die Speicherung in Datenbanken, Vervielfältigung und jede Form von gewerblicher Nutzung sowie die Weitergabe an Dritte auch in Teilen oder in überarbeiteter Form, ist ohne Zustimmung von GF Günter Url untersagt.

Design | Konzeption | Marketing www.giawilson.com

Fotos und Panoramaübersichten: Archiv Goldeck Bergbahnen GmbH, Sitour, Archivs Qparks